

التاريخ : 12 نوفمبر 2023
الإشارة : ش أ / 23/11/375

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

تحية طيبة .. وبعد،

الموضوع: إفصاح مكمل عن معلومات جوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستناداً إلى أحكام الفصل الرابع - الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
مرفق لكم طيه نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية بشأن نتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد اليوم الأحد الموافق 12 نوفمبر 2023 .

شاكرين لكم حسن تعاونكم،
وتفضلوا بقبول فائق التحية.



محمد غيث الطيار
الرئيس التنفيذي

• نسخة لهيئة أسواق المال - إدارة الإفصاح .



نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	12 نوفمبر 2023
إسم الشركة المدرجة	الشركة الأولى للاستثمار (عامة)
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل بخصوص نتائج اجتماع مجلس الإدارة
تاريخ الإفصاح السابق	07 نوفمبر 2023
التطور الحاصل على الإفصاح	<p>نتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 12 نوفمبر 2023 :</p> <ul style="list-style-type: none"> تم اعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة عن الربع الثالث المنتهي في 2023/09/30 .
الأثر المالي للتطور الحاصل	لا يوجد .

- نموذج البيانات المالية .
- نسخة من البيانات المالية المعتمدة .
- نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد .
- نسخة من تقرير المدقق الشرعي الخارجي .



Company Name	اسم الشركة
First Investment Company	الشركة الأولى للاستثمار

Third quarter results Ended on	2023-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2023-11-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparativ Period	Nine Month Current Period	Statement
	2022-09-30	2023-09-30	
(123) %	1,774,356	(404,014)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(123) %	3.979	(0.906)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(3) %	9,739,475	9,445,550	الموجودات المتداولة Current Assets
9 %	74,531,729	81,074,454	إجمالي الموجودات Total Assets
138%	15,963,421	37,916,332	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
141%	22,631,199	54,531,302	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(51.9)%	49,177,341	23,648,901	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(58)%	3,823,819	1,596,064	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(112)%	1,955,818	(232,025)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(41.95)%	لا يوجد خسائر متراكمة	(41.95%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2022-09-30	2023-09-30	
(349) %	81,593	(203,335)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(349) %	0.183	(0.456)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(32)%	736,329	497,938	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(219)%	124,878	(147,992)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> - Decrease of share of results of associates. - No effect of reclassification of an investment in associate to financial assets at fair value through other comprehensive income. 	<ul style="list-style-type: none"> - إنخفاض حصة في نتائج شركات زميلة. - لا يوجد تأثير من إعادة تصنيف استثمار في شركة زميلة الى موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل . -

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	74	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	----	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد غيث الطيار

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
585,893	614,246	172,901	205,095	الإيرادات
(262,158)	(298,500)	(85,348)	(93,400)	إيرادات من عقود مع عملاء تكلفة مبيعات
323,735	315,746	87,553	111,695	مجمل الربح
45,869	76,933	9,630	19,671	إيرادات مرابحة
129,434	-	(152)	-	(خسارة) ربح من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
6,039	5,911	3,688	5,033	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
747,079	123,579	300,481	37,497	4 حصة في نتائج شركات زميلة تأثير إعادة تصنيف استثمار في شركة زميلة إلى موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
1,404,075	-	-	-	4 الإيرادات الشاملة الأخرى
57,911	52,957	-	-	إيرادات توزيعات أرباح
858,316	848,011	290,141	282,768	إيرادات تأجير
144,854	127,693	48,061	43,052	أتعاب إدارة
42,569	1,588	(3,657)	(2,466)	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
63,938	43,646	584	688	إيرادات أخرى
3,823,819	1,596,064	736,329	497,938	إجمالي الإيرادات
(1,003,977)	(807,058)	(379,519)	(262,888)	المصروفات
(185,467)	(204,884)	(63,288)	(70,183)	تكاليف موظفين
(44,828)	(44,828)	(14,942)	(14,942)	استهلاك ممتلكات ومعدات وموجودات حق الاستخدام
(135,808)	(133,935)	(44,955)	(43,639)	إطفاء موجودات غير ملموسة
(497,921)	(637,384)	(108,747)	(254,278)	تكاليف تمويل
(1,868,001)	(1,828,089)	(611,451)	(645,930)	مصروفات أخرى
1,955,818	(232,025)	124,878	(147,992)	إجمالي المصروفات
				(خسارة) ربح الفترة
1,774,356	(404,014)	81,593	(203,335)	الخاص بـ:
181,462	171,989	43,285	55,343	مساهمي الشركة الأم
1,955,818	(232,025)	124,878	(147,992)	الحصص غير المسيطرة
3.979 فلس	(0.906) فلس	0.183 فلس	(0.456) فلس	3 (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
1,955,818	(232,025)	124,878	(147,992)	(خسارة) ربح الفترة
				خسائر شاملة أخرى
				خسائر شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة.
				صافي الخسارة من أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(1,303,457)	(905,419)	(2,186,352)	(725,839)	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
33,351	30,386	21,210	99,069	4
(1,270,106)	(875,033)	(2,165,142)	(626,770)	صافي الخسائر الشاملة الأخرى التي لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
				إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة.
				حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات الزميلة التي يتم المحاسبة عنها بواسطة طريقة حقوق الملكية
336,255	92,906	168,071	76,550	4
127,864	32,577	94,792	34,769	فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية
464,119	125,483	262,863	111,319	صافي الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(805,987)	(749,550)	(1,902,279)	(515,451)	خسائر شاملة أخرى
1,149,831	(981,575)	(1,777,401)	(663,443)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
912,912	(1,168,330)	(1,852,911)	(735,294)	مساهمي الشركة الأم
236,919	186,755	75,510	71,851	الحصص غير المسيطرة
1,149,831	(981,575)	(1,777,401)	(663,443)	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

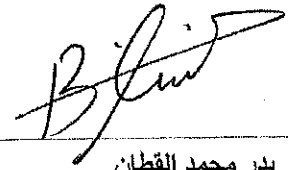
شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2023

30 سبتمبر 2022 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2022 دينار كويتي	30 سبتمبر 2023 دينار كويتي	إيضاحات	
8,199,792	7,945,491	7,290,641		الموجودات
178,808	175,086	174,728	10	النقد والنقد المعادل
1,929,459	4,112,328	4,330,663		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
317,809	270,134	382,455		موجودات أخرى مخزون
29,246,435	36,864,745	35,959,326	10	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
20,238,478	19,905,063	18,709,677	4	استثمار في شركات زميلة
11,252,243	11,146,911	11,210,109	10	عقارات استثمارية
2,485,595	2,491,569	2,393,516		ممتلكات ومنشآت ومعدات
683,110	668,167	623,339		الشهرة وموجودات غير ملموسة أخرى
74,531,729	83,579,494	81,074,454		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
2,713,332	2,659,638	2,355,855	5	المطلوبات
2,358,322	1,874,491	1,651,473		دائنو مرابحة
16,554,947	50,546,100	49,470,820	11	مطلوبات أخرى
1,004,598	988,284	1,053,154		مخصص دعاوى قضائية
				مكافأة نهاية الخدمة
22,631,199	56,068,513	54,531,302		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
44,597,874	44,597,874	44,597,874	6	رأس المال
(2,775,276)	(2,656,870)	(3,531,903)		احتياطي القيمة العادلة
1,362,260	1,179,370	1,290,087		احتياطي تحويل عملات أجنبية
5,992,483	(18,303,143)	(18,707,157)		(خسائر متراكمة) أرباح مرحلة
49,177,341	24,817,231	23,648,901		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2,723,189	2,693,750	2,894,251		الحصص غير المسيطرة
51,900,530	27,510,981	26,543,152		إجمالي حقوق الملكية
74,531,729	83,579,494	81,074,454		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



محمد غيث الطيار
الرئيس التنفيذي



بدر محمد القطان
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيبان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويتي الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر

EY

لبناني عالم
أفضل للعمل

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليها معاً بـ"المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2023، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

عدم التأكد المادي المتعلق بالاستمرارية

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم 2.1 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، الذي يبين أنه كما في 30 سبتمبر 2023، لدى المجموعة خسائر متراكمة بمبلغ 18,707,157 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 18,303,143 دينار كويتي)، وكما في ذلك التاريخ، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 28,470,782 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 28,069,675 دينار كويتي). وهذا يرجع بشكل أساسي إلى إجمالي المطالبات القانونية القائمة بمبلغ 49,470,820 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 50,546,100 دينار كويتي)، والتي من بينها لم تتمكن المجموعة من تسوية بعض من مطالبات التقاضي النافذة قانوناً بمبلغ 33,684,880 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 32,444,180 دينار كويتي) وقد نتج عنها تجميد بعض الموجودات بمبلغ 7,703,018 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 8,259,305 دينار كويتي). تشير هذه الأحداث والظروف، إلى جانب الأمور الأخرى المبينة في الإيضاح 11، إلى وجود حالة عدم تأكد مادي قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على مواصلة عملياتها على أساس مبدأ الاستمرارية. ومع ذلك، لدى الإدارة توقع معقول بأن المجموعة لديها الموارد الكافية للاستمرار في الوجود التشغيلي في المستقبل القريب وسيتم الوفاء بالمطالبات القانونية قيد التنفيذ من إعادة التفاوض بشأن المبالغ ووقت السداد مع الدائنين أو التسويات العينية أو من بيع بعض الموجودات بقيمتها السوقية. إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الأمر.

التأكيد على أمور

1) نلفت الانتباه إلى إيضاح 11 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والذي يبين عدم التأكد المادي المتعلق بالنتيجة النهائية للدعاوى القضائية القائمة. وكما هو مبين بالإيضاح أدناه، فإن الشركة الأم مختصة في دعاوى قضائية مرفوعة من قبل العديد من الأطراف. والدعاوى القضائية المرفوعة من هذه الأطراف ضد الشركة الأم متداولة في مراحل تقاضٍ مختلفة. كما في 30 سبتمبر 2023، لدى المجموعة إجمالي مخصص بقيمة 49,470,820 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 50,546,100 دينار كويتي) و30 سبتمبر 2022: 16,554,947 دينار كويتي) في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مقابل الدعاوى القضائية، بما يعكس أفضل تقدير للإدارة حول النتيجة الأكثر احتمالاً للدعاوى القضائية كما في تاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.



نبنبي عالمياً
أفضل للعمل

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (تتمة)

التأكيد على أمور (تتمة)

2) نلفت الانتباه إلى إيضاح 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يوضح أن عقد إنشاء منتج سياحي بين شركة تابعة لشركة زميلة للشركة الأم وهي شركة تعمير للاستثمار ش.م.ع.م. ("تعمير") الواقع، في محافظة ظفار، في سلطنة عمان، والذي تم إبرامه بين شركة غنتوت للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م. ("المقاول") وشركة تعمير تم إنهاؤه. تم إنهاء العقد بسبب نزاع نشأ بين تعمير والمقاول فيما يتعلق بعدة أمور من بينها التأخير المفرط في استئناف العمل بعد حدوث كارثة طبيعية في موقع المشروع في مايو 2018. وقد أقام المقاول دعوى قضائية ضد شركة تعمير استناداً إلى عدة أسباب تتعلق بإنهاء العقد المذكور وطلب من المحكمة نذب خبراء، كإجراء أولي، لغرض تقديم مطالبة ضد شركة تعمير. علماً بأن شركة تعمير قدمت مطالبة بمبلغ 25 مليون ريال عماني (ما يعادل 19.7 مليون دينار كويتي) ضد المقاول عن الأضرار وخرق العقد في 10 فبراير 2020. ولا تزال إجراءات الدعوى القانونية في الوقت الراهن قيد نظر المحكمة، في حين أنّ الطرفان يخضعان حالياً للتحكيم.

كذلك، قامت شركة تعمير خلال سنة 2019، بصرف ضمانات حسن التنفيذ بقيمة 6.55 مليون ريال عماني (ما يعادل 5.2 مليون دينار كويتي) التي قدمها المقاول، ويُمثل صرف ضمانات حسن التنفيذ موضوع الدعوى القضائية التي أقامها المقاول والتي هي أيضاً قيد النظر أمام المحكمة.

لا يمكن تحديد النتيجة النهائية للأمور أعلاه في الوقت الحالي، ونتيجة لذلك، لم يتم إدراج أي مخصص مقابل أي التزام قد يترتب على ذلك في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 30 سبتمبر 2023.

إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذه الأمور.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي، باستثناء مخالفة الشركة الأم لأحكام المادة (3-1) من الكتاب السابع عشر (تعليمات كفاية رأس المال للأشخاص المرخص لهم) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاتهما. لم تحتفظ الشركة، بصفتها شخصاً مرخصاً له، برأس مالها الرقابي المؤهل الفعلي بما يتجاوز متطلبات رأس المال القائم على المخاطر.

عبدالكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

12 نوفمبر 2023

الكويت

تقرير المراجعة الشرعية – الربع الثالث 2023

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وعلى آله وصحبه.

إلى السادة / مساهمي شركة الأولى للاستثمار
دولة الكويت

هدف ونطاق المراجعة الشرعية

قمنا بمراجعة الأنشطة والعقود وتعاملات الأوراق المالية التي نفذتها شركة الأولى للاستثمار (الشركة) خلال الفترة الربع سنوية المنتهية في 2023/9/30 لإبداء الرأي بمدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية كما هي في قرارات هيئة الرقابة الشرعية للشركة والمعايير الشرعية للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي) وقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة.

مسؤولية الإدارة عن الالتزام الشرعي

تقع مسؤولية الالتزام بتنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية على إدارة الشركة، كما أن الإدارة مسؤولة عن الرقابة الشرعية الداخلية التي تراها ضرورية لضمان تنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. وتتمثل الجهات المسؤولة في الشركة عن إجراء التعاملات التي تم فحصها ومراحل إنجازها في إدارات الشركة المختلفة.

الاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى ورقابة الجودة

لقد التزمنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى كما هي في "مدونة الأخلاقيات للمهنيين في مجال التمويل الإسلامي" الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، لقد التزمنا بمتطلبات المعيار الدولي لإدارة الجودة رقم 1 "إدارة الجودة للمكاتب التي تنفذ ارتباطات مراجعة أو فحص للقوائم المالية أو ارتباطات التأكيد الأخرى أو ارتباطات الخدمات ذات العلاقة"، مع مراعاة اللوائح والقوانين التنظيمية لهيئة أسواق المال بدولة الكويت.

مسؤوليتنا ووصف العمل المنجز

تتمثل مسؤوليتنا في إبداء الرأي في مدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية بناءً على نتائج المتابعة والفحص. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير الحوكمة ومعايير التدقيق الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وبالأخص معيار التدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية رقم (6) بشأن "التدقيق الشرعي الخارجي (عمليات التأكيد المستقل على التزام

أصول للاستشارات الشرعية هي شركة مهنية مؤسسة في دولة الكويت تم إنشاؤها بتحالف عدد من الشركاء الشرعيين والمهنيين في مجال المالية الإسلامية وتمتع بحضور مميز على صعيد المؤسسات المالية والاستثمارية الإسلامية في دول مجلس التعاون الخليجي.

المؤسسة المالية الإسلامية بأحكام الشريعة الإسلامية) ووفقاً لمعيار التأكيد رقم (3000) بشأن "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" ومبدأ الأهمية النسبية. وتتضمن أعمال المراجعة الشرعية أداء إجراءات للحصول على أدلة حول مدى الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية، لقد قمنا بمراجعتنا بناءً على عينة منهجية مختارة، ونعتقد بأن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا. وكجزء من أعمالنا فإننا نمارس التقدير ونحافظ على الشك المهني طوال فترة المراجعة، بحيث نقوم بأعمالنا على النحو التالي:

- تحديد المرجعية الشرعية والمتمثلة في قرارات هيئة الرقابة الشرعية للشركة.
- تقييم كفاءة وفاعلية إجراءات إدارة المخاطر الشرعية.
- تقييم مدى التزام الشركة بقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة.
- تكوين فهم حول نظام الرقابة الشرعية الداخلية ذي الصلة.
- تصميم إجراءات المراجعة الشرعية بما ينسجم مع مخاطر عدم الالتزام الشرعي.
- القيام بعملية المراجعة الشرعية الميدانية والحصول على المستندات المؤيدة.
- التواصل مع الإدارة فيما يخص التخطيط لعملية المراجعة الشرعية ونتائج العمل المنجز - إن وجدت -.

ولتحقيق الأهداف من عملية المراجعة الشرعية فإننا قمنا بالاطلاع وفحص البيانات التالية:

- نظام الرقابة الشرعية للشركة.
- تقرير وحدة التدقيق الشرعي الداخلي للشركة.
- البيانات المالية للشركة ومرفقاتها.
- عينة من العقود التمويلية والإدارية الموقعة خلال الفترة.
- عينة من عمليات الاستثمار في الأوراق المالية والعقارات خلال الفترة.

الرأي

إن الأنشطة والعقود وتعاملات الأوراق المالية التي أبرمتها شركة الأولى للاستثمار (الشركة) خلال الفترة الربع سنوية المنتهية في 2023/9/30 لم تخالف أحكام الشريعة الإسلامية.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

د. محمد عبد الرحمن الشرفا

المدقق الشرعي الخارجي

الكويت في 2023/11/12